



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

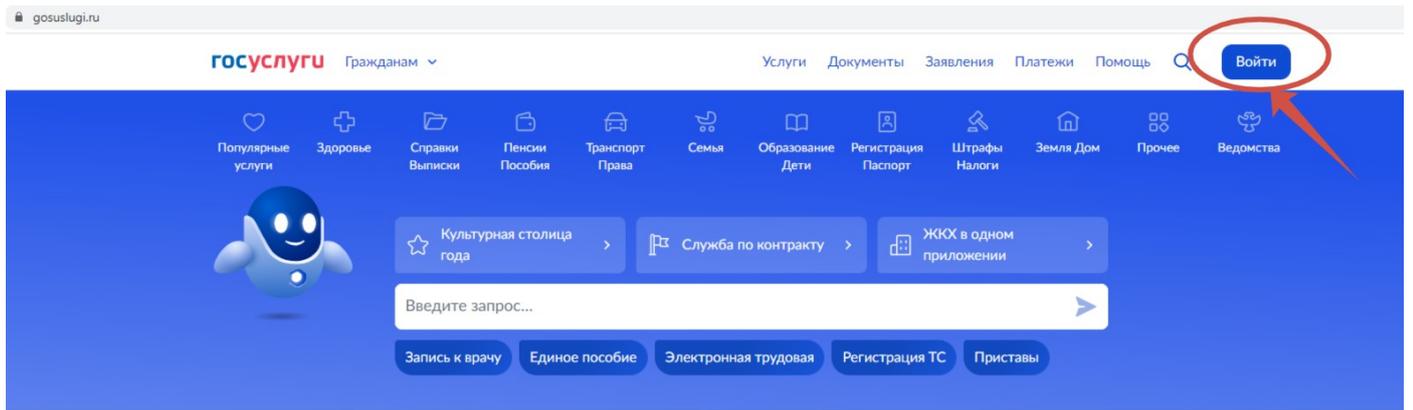
КАК ЗАКАЗАТЬ БЕСПЛАТНУЮ ЭКСПРЕСС-ВЫПИСКУ ИЗ ЕГРН?

С 1 марта 2023 года собственникам объектов недвижимости стала доступна бесплатная услуга по заказу экспресс-выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством портала Госуслуг. Данная выписка содержит:

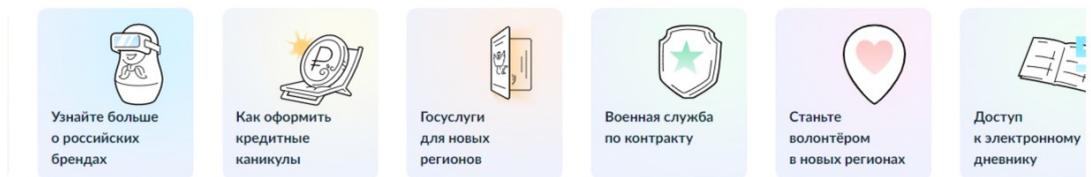
- описание объекта недвижимости – кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяженность, разрешенное использование, назначение, год ввода в эксплуатацию;
- кадастровую стоимость;
- сведения о правообладателе объекта недвижимости;
- вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений;
- сведения о заявленных в судебном порядке правах требования;
- сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя;
- сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения;
- сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних.

Чтобы заказать экспресс-выписку из ЕГРН посредством портала Госуслуг заинтересованному лицу необходимо:

- 1) Авторизоваться в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

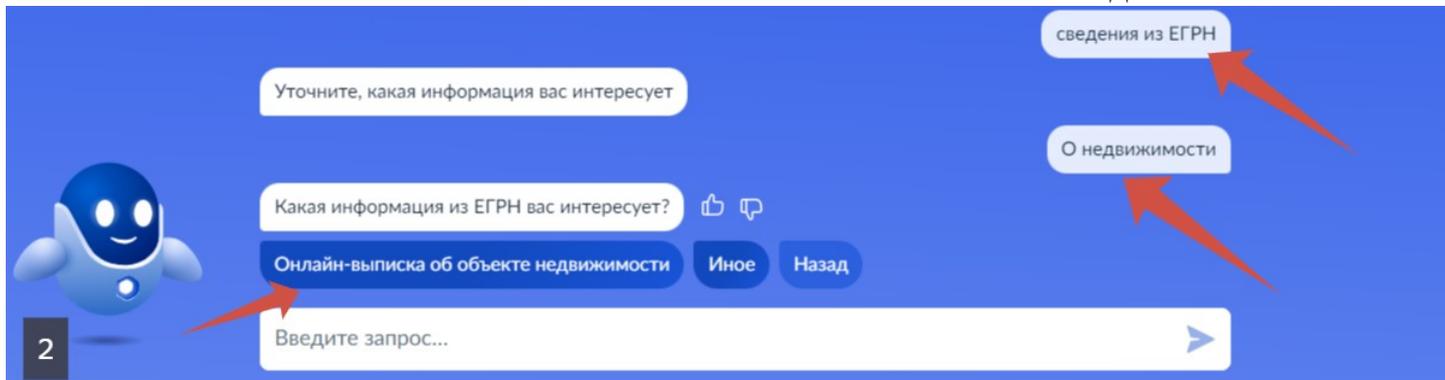


Новое на портале



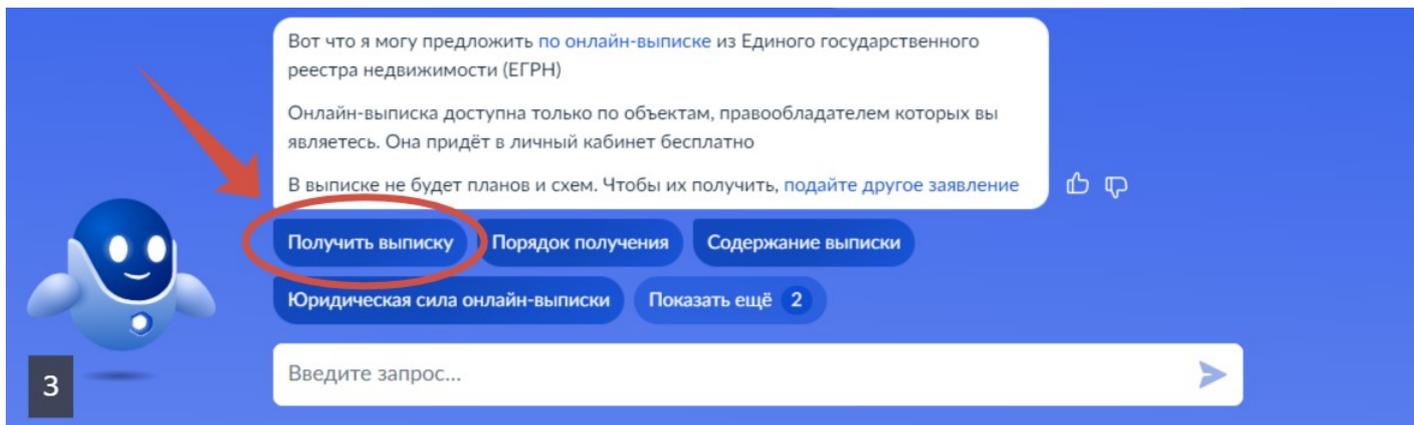
1

2) В поисковой строке ввести запрос «сведения из ЕГРН», выбрать графу «О недвижимости», а затем нажать на всплывающее окно «Онлайн-выписка об объекте недвижимости».

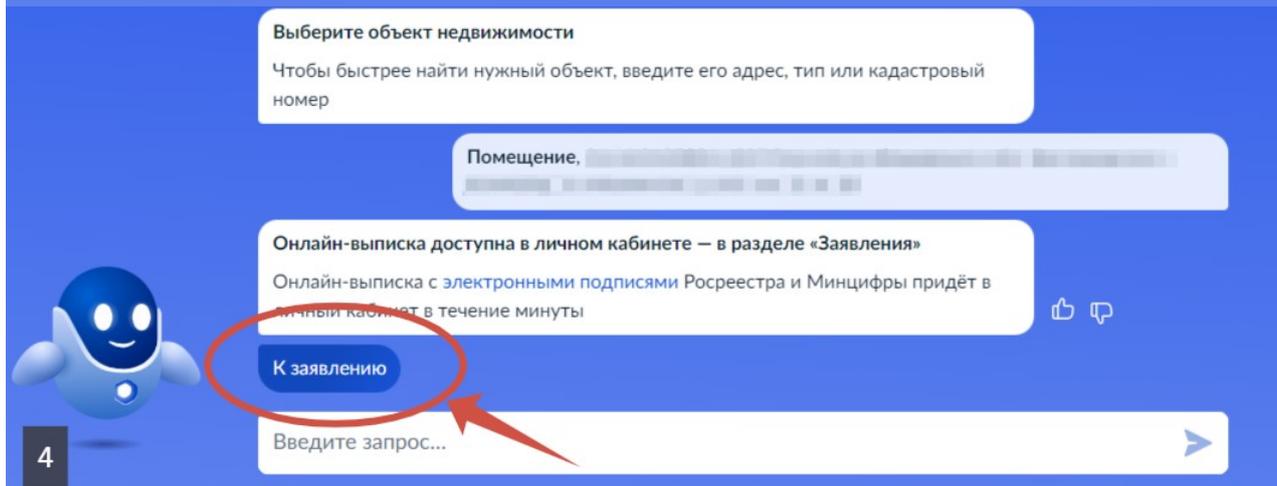
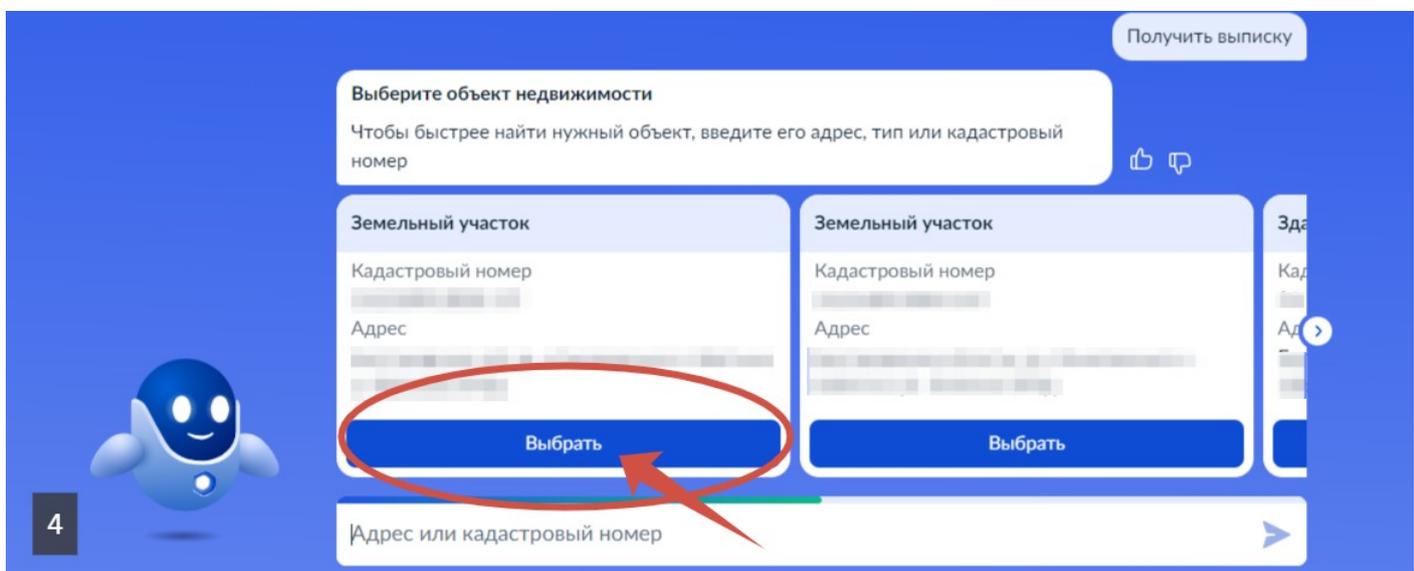


2

3) Далее система предложит заявителю узнать порядок получения экспресс-выписки, ее содержание и пр. На данном этапе необходимо ознакомиться с информацией о выписке и нажать на графу «Получить выписку».



4) Из перечня объектов, принадлежащих лицу, которое заказывает экспресс-выписку, следует выбрать интересующий объект, нажать на графу «Выбрать» и перейти к заявлению.



5) Система автоматически за несколько секунд сформирует экспресс-выписку.

The screenshot displays a user interface for obtaining an online document extract. At the top, there is a navigation arrow labeled 'Назад' and a title 'Получение онлайн-выписки через цифрового ассистента Робот Ма...'. Below the title, a dropdown menu is open with options: 'Распечатать', 'Посмотреть заявление', and 'В архив'. To the right, a yellow-bordered box titled 'Бумажная копия в МФЦ' provides information about obtaining a physical copy. The main content area includes a status indicator 'Услуга оказана', a rating bar with five stars, and a 'Совет Госуслуг' section with text about sending documents to other entities and verifying their authenticity. Below this is a 'Росреестр' section with a link to learn more. At the bottom, a 'Документы' section lists a PDF file 'Онлайн-выписка помещение | 0.1 Мб' and a link to 'Скачать', along with a link to 'Файлы xml и sig'.

5

Важно отметить, что выписка в электронном виде имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Она заверяется электронными подписями Росреестра и Минцифры. Онлайн-выписка приходит в виде файлов в форматах xml и pdf с цифровой подписью в формате sig.

Если заинтересованному лицу необходимо получить бумажную версию документа, то советуем обратиться в МФЦ с паспортом и номером заявления, который можно посмотреть в личном кабинете на портале Госуслуг. Сотрудник МФЦ распечатает онлайн-выписку и заверит ее печатью.